**יפויי כוח בלתי חוזר**

**נוטריוני/בלתי חוזר לפי סעיף 91 לחוק לשכת עורכי הדין תשכ"א1961-**

אני/ו הח"מ, **{{BUYERS\_LIST}}** כולנו ביחד וכל אחד מאתנו לחוד, ממנה/ים ומיפה/ים בזה את כוחם של עוה"ד **{{BUYER\_ADVOCATE}} ו/או {{SELLER\_ADVOCATE}},** כולם ביחד ו/או את כל אחד מהם לחוד, להיות לב"כ החוקיים והמורשים מטעמי, לעשות בשמי, עבורי ובמקומי את כל הפעולות הבאות להלן, וכל אחת מהן בנפרד, בקשר עם הדירה **ברח' {{ADDRESS}} {{CITY}}, הידועה גם כגוש {{BLOCK}} חלקה {{PARCEL}} תת חלקה {{SUB\_PARCEL}} (להלן - "הנכס")** והעברת רישום הזכויות בנכס משם המוכרים **{{SELLERS\_LIST}} *(*להלן- "המוכר" ו/או "צד ג'")**לשמי/נו.

# לרכוש, לקבל ולבצע כל פעולה אחרת, באופן ובתנאים כפי שב"כ הנ"ל ימצא/ו לנכון, בבת אחת או מדי פעם בפעם בחלקים שונים וכולל כל חלקת משנה או חלקה הנובעת מרישום בית משותף, איחוד, חלוקה, הפרדה, פרצלציה, קומבינציה, או כל פעולה אחרת ברכוש הנ"ל בשלמות או בכל מיני חלקים, בבת אחת או מדי פעם בפעם.

# לקבל בשמנו ובמקומנו את הרכוש הנ"ל בדרך של מכר, עם וללא תמורה, חכירה, השכרה או בכל דרך אחרת ולחתום לשם כך בשמנו ובמקומנו כל הבקשות, השטרות והמסמכים הדרושים לשם כך.

# מדי פעם בפעם לפדות, לתקן, לרשום, לבטל, להעביר, להתחייב להעביר, להסכים להעברת כל, משכנתא, משכון, הערת אזהרה, שכירות, חכירה, שכירות משנה, חכירת משנה הרובצת על הרכוש הנ"ל או חלק ממנו בשלמותה או באופן חלקי, להסכים להטלת עיקול זמני, עיכוב פעולות על הרכוש הנ"ל.

# לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרשום הערות אזהרה, לחתום על כתבי התחייבות לרישום משכנתא לטובת בנקים ו/או מוסדות כספיים אחרים ו/או חברות ביטוח מהם הצדדים הרביעיים הלוואות, ולרשום הערות אזהרה לטובת בנקים ו/או מוסדות אלה.

# לשלם בשמי ובמקומי ועל חשבוני את כל התשלומים, המיסים, האגרות, הארנונות וההיטלים ו/או תשלומי חובה למיניהם וכל הוצאה מכל מין וסוג שהוא החלים עלי ו/או על הנכס ושידרשו לצורך השגת כל אשור ו/או תעודה ו/או מסמך שיידרש לצורך ביצוע ו/או רישום כל הפעולות הנזכרות ביפוי כוח זה ו/או שיידרשו אם במישרין ואם בעקיפין, לשם העברת רישום הזכויות בנכס משם המוכר לשמי.

# לחתום על תכניות בניין עיר, בקשות להיתרי בניה וכל מסמך תכנוני אחר ו/או כל מסמך אחר על פי חוק התכנון והבניה בקשר עם הרכוש הנ"ל.

# לחדש את הרישום בפנקסי המקרקעין בנוגע לרכוש הנ"ל, לרשום ירושה ביחס לרכוש הנ"ל או חלק ממנו, לרשום את הרכוש הנ"ל או חלק ממנו בשמנו לרשמו בתור בית משותף ולעשות כל פעולה בהתאם לחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969, לתקן כל מיני רישומים בנוגע לרכוש הנ"ל, לבקש ולבצע חלוקה, פרצלציה, הפרדה, קומבינציה, איחוד ובדרך כלל כל טרנזקציה ורישום בפנקסי הקרקעות בנוגע לרכוש הנ"ל או חלק ממנו.

# לתבוע חלוקה, פנוי, חזקה, החזרת חזקה, הסרת עיקול, תשלום שכר דירה, דמי חכירה וכל מיני זכויות ושנויים בנוגע לרכוש הנ"ל, להתנגד לחלוקה, לפרצלציה, הפרדה, שומת מסים וכל מיני תביעות או דרישות הנוגעות ברכוש הנ"ל, לוותר על שעבודים וכל מיני זכויות הנוגעות ברכוש הנ"ל, להתפשר, לבוא לכל מיני הסכמים, בעניינים הנוגעים ברכוש הנ"ל.

# להתחייב, להצהיר ולחתום בכל עת ובכל מקום ולפעול ככל הנחוץ, המועיל והנדרש לשם ביצוע העברת רישום הזכויות בנכס משם המוכר לשמי.

# לשם ביצוע הפעולות הנ"ל, להופיע במינהל מקרקעי ישראל, בלשכות רישום המקרקעין, בחברת אופק חופים בע״מ, מחלקת הסדר ורישום קרקעות, בתי משפט מכל הדרגות, רשויות המס, רשויות מקומיות, ועדות לתכנון ולבנייה, כל מוסד ממשלתי, עירוני, מוניציפלי ובכל מקום אחר, בתור מבקש, תובע, נתבע, מערער, משיב, צד שלישי, מתלונן, מתנגד ובכל צורה אחרת, לחתום על בקשות, כל מיני שטרות טאבו, לרשום הערת אזהרה, הסכמים, חוזים הצהרות, התחייבויות, תביעות, הגנות, ערעורים, פשרות, כל מסמך ונייר אחר ולעשות בדרך כלל כל דבר הקשור באיזו שהיא טרנזקציה ברכוש הנ"ל או איזו שהיא פעולה הקשורה ברכוש הנ"ל, וכל דבר ופעולה שבעל רכוש רשאי לעשותה, לחתום על כל מסמך ולהופיע בפני כל מוסד לשם בוררות כל התחייבויותיו במשכנתא הרובצת על הרכוש.

# להופיע ו/או לחתום בשם המוכר בפני כל רשות ו/או על כל מסמך כאמור לעיל וזאת ביחד ובמקביל להופעה ו/או לחתימה בשמנו כאמור לעיל.

# יפוי כוח זה יפורש באופן המרחיב ביותר כדי שבאי כוחי הנ"ל יוכלו לעשות בשמי ובמקומי את כל אשר אני רשאי לעשות בעצמי ו/או באמצעות אחרים לשם העברת רישום הזכויות בנכס משם המוכרת לשמי.

# באי כוחי הנ"ל רשאים להעביר לאחר/ים את ביצוע מקצת או את כל הפעולות הנזכרות ביפוי כוח זה ולאצול לאחר/ים כל סמכות מסמכויותיהם הנזכרות בו ולבטל כל העברה ו/או אצילה שנעשו כנ"ל, ולהעבירן ו/או לאצלן מחדש.

# כן אני מסכים במפורש כי באי כוחי הנ"ל יהיו רשאים לייצג גם את צד ג' בעסקה זו, פרט להליכים משפטיים שבין הצדדים.

# ייפוי כח זה יהיה בלתי חוזר, לא תהיה לי רשות לבטלו או לשנותו וכוחו יהיה יפה גם אחרי פטירתי (חו"ח), והוא יחייב גם את יורשי, אפוטרופסי, ומנהלי עיזבוני.

# האמור ביפויי כוח זה בלשון זכר משמעו גם בלשון נקבה ובלשון רבים גם בלשון יחיד ולהיפך.

**ולראיה באתי/נו על החתום היום {{CONTRACT\_DATE}}:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **{% if BUYERS\_DICT[0] %}**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **{{ BUYERS\_DICT[0].LAST\_NAME}} {{ BUYERS\_DICT[0].FIRST\_NAME}}**  **{% endif %}** |  | **{% if BUYERS\_DICT[1] %}**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **{{ BUYERS\_DICT[1].LAST\_NAME}} {{ BUYERS\_DICT[1].FIRST\_NAME}}**  **{% endif %}** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **{% if BUYERS\_DICT[2] %}**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **{{ BUYERS\_DICT[2].LAST\_NAME}} {{ BUYERS\_DICT[2].FIRST\_NAME}}**  **{% endif %}** |  | **{% if BUYERS\_DICT[3] %}**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **{{ BUYERS\_DICT[3].LAST\_NAME}} {{ BUYERS\_DICT[3].FIRST\_NAME}}**  **{% endif %}** |

אני, **עו"ד** **{{BUYER\_IMUT}},** מאשר בזה חתימת מרשי הנ"ל :

תאריך: **{{CONTRACT\_DATE}}**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**{{BUYER\_IMUT**

**}}, עו"ד**